



[int'ju(:)itiv]

Nutzungsvertrag Co-Working dorffoffice.de

zwischen

Vorname: _____

Name: _____

Geb.-Datum: ____ . ____ . ____

Strasse: _____

PLZ / Wohnort: _____

Email-Adresse: _____

Telefon mobil: _____

Telefon gesch.: _____

Firma: _____

im folgenden Kunde genannt

und

[int'ju(:)itiv] - Ziegler & Ziegler GbR, Systemhaus Mediadesign

im folgenden dorffoffice.de genannt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§1 Allgemeines

(1) Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen von dorffoffice.de, die diese gegenüber seinen Kunden erbringt. Geschäftsbedingungen des Kunden, die im Widerspruch zu diesen AGB stehen oder über diese hinausgehen, haben ohne eine ausdrückliche schriftliche Bestätigung durch dorffoffice.de keine Geltung.

(2) Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden, als auch an Unternehmer. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

§ 2 Leistungsbeschreibung

(1) Gegenstand der Angebote und Dienstleistungen von dorffoffice.de ist die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen einschließlich der unbegrenzten Internetnutzung (LAN).

(2) Die Büroarbeitsplätze sind ausgestattet mit:

- Stromanschluss für Notebook und Peripherie bzw. Ladegeräte für Smartphones, Handys, o.ä.

- LAN Anschluss 10/100 MBit intern, extern 16Mbit / 1Mbit

- gemeinsame Druckerbenutzung über LAN

(3) Der Kunde hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses ausführlich überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt.

(4) Die Arbeitsplätze dürfen durch den Kunden nur für den bezeichneten Betrieb und den angegebenen Zweck benutzt werden. Eine Änderung des Betriebes bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von dorffoffice.de. Ein Verstoß gegen diese Bestimmung berechtigt dorffoffice.de zur fristlosen Kündigung

§ 3 Zugangsbedingungen

Der Zugang zu dorffoffice.de ist für die Nutzer nur während der allgemeinen Öffnungszeiten möglich.

§ 4 Vertragsschluss

Mit der Buchung per Email durch den Kunden und der Buchungsbestätigung durch dorffoffice.de kommt ein Vertrag mit dorffoffice.de zustande.

§ 5 Tarife und Zahlungsmodalitäten, Kaution

(1) Alle Preise von dorffoffice.de sind Nettopreise einschließlich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer und beziehen sich nur auf die angegebenen Dienstleistungen. Darüber hinausgehende Servicedienstleistungen sind gesondert zu vergüten.

(2) Die Bezahlung der anfallenden Gebühren erfolgt vor Nutzung des Platzes bar und erfolgt unmittelbar mit dem Vertragsabschluss.

(3) Der Kunde hinterlegt eine Kaution in Höhe von 50,00 Euro pro gebuchten Arbeitsplatz. Die Kaution ist zu Beginn des Vertragsverhältnisses zu zahlen.

§ 6 Datenschutz

(1) dorffoffice.de wird die Vorschriften über den Datenschutz nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und den weiteren gesetzlichen Vorschriften zum Datenschutz beachten.

(2) Der Kunde erklärt sein Einverständnis damit, dass seine für die Vertragsdurchführung notwendigen persönlichen Daten auf Datenträgern gespeichert werden.

§ 7 Gewährleistung, Haftung

(1) Der Kunde hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er hat zur Kenntnis genommen, dass sich die Arbeitsplätze in einem überdachten Großraumbüro im Freien befinden und die angemieteten Arbeitsplätze nicht separat verschließbar sind. Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Des Weiteren hat der Kunde bei evtl. Regen oder anderen Wetterauswirkungen selbst für den Zustand seiner Ausrüstung zu sorgen. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. Dorffoffice.de übernimmt gegenüber dem Kunden bei Übergabe und für die Dauer der Nutzung keine Gewährleistung für den Zustand des jeweiligen Arbeitsplatzes. Der Kunde erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet.

(2) Dem Kunden ist bekannt, dass aufgrund von Wetteränderungen die Arbeitsplätze bei schlechtem Wetter (Regen, andere Arten von Niederschlag, sowie Temperaturen unter 20°C) die Arbeitsplätze nicht zur Verfügung stehen können bzw. dass die Arbeitsplätze wetterbedingt abgebaut werden müssen. In diesem Fall besteht kein Anrecht auf einen angemieteten Arbeitsplatz.

Sollten sich die Wetterbedingungen vor Arbeitsbeginn verschlechtern, so werden die Kunden per Email / telefonisch über den Umstand informiert.

Sollte während des Arbeitstages das Büro aufgrund der Wetterbedingungen geschlossen werden müssen, so wird dem Kunden der Mietbetrag anteilig der genutzten Zeit zurückerstattet.

Der Kunde erklärt bereits jetzt die Duldung dieser möglichen Umstände und versichert, dass er aus eventuellen Beeinträchtigungen am Arbeitsplatz keine Minderungsrechte, bzw. Schadensersatzansprüche herleiten wird, sofern dorffoffice.de diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.

(3) In allen Fällen, in denen dorffoffice.de im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zum Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet dorffoffice.de nur, soweit ihr, ihren leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit, oder eine Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien. Die Haftung ist jedoch insofern auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, dorffoffice.de fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last.

(4) dorffoffice.de übernimmt keine Haftung für die Verletzung von Schutzrechten Dritter im Bezug auf Arbeiten der Kunden, sowie die Übermittlung von Daten und Datenträgern durch den Kunden. Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass alle wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen, markenrechtlichen, datenrechtlichen oder sonstige Rechtsverstöße im Rahmen der Vertragsbeziehung zu dorffoffice.de unterbleiben. Sofern dorffoffice.de von derartigen Rechtsverstößen Kenntnis erhält, wird das Vertragsverhältnis unverzüglich gekündigt. Im Falle eines Rechtsverstoßes hält der Kunde dorffoffice.de von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Der Kunde ersetzt dorffoffice.de die Kosten der Rechtsverfolgung in der Höhe der gesetzlichen Anwaltsgebühren für den Fall, dass dorffoffice.de von Dritten infolge einer Rechtsverletzung in Anspruch genommen wird.

§ 8 Beendigung des Nutzungsverhältnisses

(1) Der Kunde hat die Gegenstände pfleglich zu behandeln und nach Beendigung der Nutzung in vertragsgemäßem, mangelfreiem und gebrauchsfähigen Zustand, gereinigt an dorffoffice.de zurück zu geben. Schäden hieran oder verlorene Einrichtungsgegenstände sind dorffoffice.de vollumfänglich vom Kunden zu ersetzen.

Zurückgelassene Gegenstände kann dorffoffice.de auf Kosten des Kunden einlagern, wenn sie trotz Aufforderung nicht entfernt werden. Anlagen, Einrichtungen und Zubehör sind in gebrauchsfähigem Zustand zurück zu geben.

(2) Gibt der Kunde den Arbeitsplatz nicht rechtzeitig heraus, haftet er dorffoffice für alle Schäden, die durch die verspätete Rückgabe bedingt sind, auch, wenn diese die Höhe des Nutzungsausfallentgelts hinausgehen.

§ 9 Änderung der AGB

Dorffoffice.de behält sich vor, diese AGB jederzeit zu ändern. Die Änderung wird dem Kunden umgehend mitgeteilt. Sofern der Kunde der Änderung der AGB nicht innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Änderungsmitteilung widerspricht, gelten die geänderten AGB als angenommen.

§ 10 Sonstiges

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Alle Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Gerichtsstand für beide Seiten ist Landsberg.

Sollten einzelne Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt werden. Für diesen Fall verpflichten sich die Parteien, an Stelle der unwirksamen Regelung eine wirksame Regelung zu vereinbaren, die, soweit rechtlich möglich, den in diesen Geschäftsbedingungen zum Ausdruck gekommenen Interessen der Parteien am nächsten kommt. Das gleiche gilt für den Fall, dass eventuelle Ergänzungen notwendig werden.

Zusätzlich gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von [int'ju(:)itiv] - Ziegler & Ziegler GbR.

Auftraggeber und Auftragnehmer haben jeweils eine von beiden Seiten unterschriebene gleich lautende Fassung des Vertrages erhalten.

Stand der AGB: Juni 2009

Windach, den ____ . ____ . _____

Kunde

dorffoffice.de